

Проект

Программа

онлайн-семинара

«Особенности регулирования земельных отношений при размещении  
автомобильных дорог»

19-23 апреля 2021 г.

Время	Тема	Спикер
1-ый день вебинара		
10:00-10:20	Уточняется	<b>Представитель</b> Федерального дорожного агентства
10:20-11:00	Разъяснения ФЗ от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – в части автодорог.	<b>Мазуров Алексей Валерьевич</b> - кандидат юридических наук, практикующий юрист, эксперт по земельному и смежному законодательству. Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам.
11:00-12:00	Пояснения по проектам планировки и межевания территории, красным линиям для автодорог. Резервирование и изъятие с возмещением земельных участков для автодорог.	<b>Мазуров Алексей Валерьевич</b> - кандидат юридических наук, практикующий юрист, эксперт по земельному и смежному законодательству.
12:00-13:00	Образование-получение земельных участков для размещения автодорог по проектам планировки и межевания территории, схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на периоды строительства/реконструкции или эксплуатации автодорог.	<b>Мазуров Алексей Валерьевич</b> - кандидат юридических наук, практикующий юрист, эксперт по земельному и смежному законодательству.
2-ой день вебинара		
10:00-11:00	Запреты и согласования строительства/реконструкции автодорог в разных местах, с	<b>Мазуров Алексей Валерьевич</b> - кандидат юридических наук, практикующий юрист, эксперт

	разными органами, условия согласования	по земельному и смежному законодательству.
11:00-12:00	Пояснения о «санитарных разрывах» и придорожных полосах автодорог.	<b>Мазуров Алексей Валерьевич</b> - кандидат юридических наук, практикующий юрист, эксперт по земельному и смежному законодательству.
12:00-13:00	Размещение отдельных частей автодорог на условиях публичных сервитутов по ФЗ от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ и с пересечением железных дорог, размещение иных линейных объектов вдоль или с «пересечением» автодорог.	<b>Мазуров Алексей Валерьевич</b> - кандидат юридических наук, практикующий юрист, эксперт по земельному и смежному законодательству.
<b>3-ий день вебинара</b>		
10:00-11:00	Оформление лесопользования, режим вырубаемой древесины, лесовосстановление в связи с размещением автодороги.	<b>Мазуров Алексей Валерьевич</b> - кандидат юридических наук, практикующий юрист, эксперт по земельному и смежному законодательству.
11:00-12:00	Разъяснения в связи с рекультивацией земель при строительстве/реконструкции автодорог на землях лесного фонда и сельскохозяйственного назначения. Пересечение автодорогой водного объекта.	<b>Мазуров Алексей Валерьевич</b> - кандидат юридических наук, практикующий юрист, эксперт по земельному и смежному законодательству.
12:00-13:00	Автодороги в особо охраняемых природных территориях. Варианты и порядок получения разрешительных документов на землю для ремонта автодорог.	<b>Мазуров Алексей Валерьевич</b> - кандидат юридических наук, практикующий юрист, эксперт по земельному и смежному законодательству.
<b>4-ый день вебинара</b>		
10:00-11:00	Влияние имущественно-технологического состава автодороги на её признание единым недвижимым комплексом, в т.ч. в составе транспортно-пересадочного узла, раздел единого недвижимого комплекса автодороги.	<b>Мазуров Алексей Валерьевич</b> - кандидат юридических наук, практикующий юрист, эксперт по земельному и смежному законодательству.
11:00-12:00	Особенности оформления разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию, технических планов, кадастрового учёта и регистрации прав на автодороги.	<b>Мазуров Алексей Валерьевич</b> - кандидат юридических наук, практикующий юрист, эксперт по земельному и смежному законодательству.

12:00-13:00	Сравнительный анализ оснований землепользования для автодорог и других линейных объектов. Общие разъяснения по оценке недвижимости.	<b>Мазуров Алексей Валерьевич</b> - кандидат юридических наук, практикующий юрист, эксперт по земельному и смежному законодательству.
<b>5-ый день вебинара</b>		
10:00-11:00	Кадастровая оценка земель различного назначения (цели, задачи, применяемость результатов)	<b>Николаева Екатерина Владимировна</b> - Руководитель Отдела кадастровой оценки аналитики ООО «АФК-Аудит».
11:00-12:00	Проблемы соотношения кадастровой и рыночной стоимости. Новый порядок кадастровой оценки недвижимого имущества с 1 января 2017 года. Пути снижения и перспективы оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества	<b>Николаева Екатерина Владимировна</b> - Руководитель Отдела кадастровой оценки аналитики ООО «АФК-Аудит».
12:00-13:00	Определению размера возмещения при изъятии земельных участков и стоимости временного занятия земельных участков в целях строительства объектов инфраструктуры (в том числе убытки, упущенная выгода)	<b>Николаева Екатерина Владимировна</b> - Руководитель Отдела кадастровой оценки аналитики ООО «АФК-Аудит».